

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Harjulinna		
Asuntoyhteisön osoite	Piettasenkatu 37 C, 33580 Tampere		
Yhteyshenkilö	Pirkanmaan Laatusännöinti Oy / Petri Saloniemi		
Sähköposti	petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi	puhelin	+35850439804 9
Postiosoite	Urheilutie 2-4, 36200 Kangasala		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	Ovt: 003717170348, välittäjä-tunnus: 003723327487 Apex Messaging Oy		
Y-tunnus	1717034-8		

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke | <input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha) | <input type="checkbox"/> Sisätila*
(laajemmat selvitykset) |
|---|---|---|

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste

Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Julkisivu- ja pohjapiirustukset
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

painovoimainen koneellinen poisto koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampereella 28.9.2022


Petri Saloniemi

Lähettäjä: Petri Saloniemi <petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Lähetetty: torstai, 15. joulukuuta 2022 8:11

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Kopio: Taneli Nieminen <taneli.nieminen@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Aihe: VS: Asunto Oy Tampereen Harjulinnan tupakointikieltohakemukseen täydennystä

On OK

Terveisin,

Petri Saloniemi

Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: torstai 15. joulukuuta 2022 7.06

Vastaanottaja: Petri Saloniemi <petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Kopio: Taneli Nieminen <taneli.nieminen@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Aihe: VS: Asunto Oy Tampereen Harjulinnan tupakointikieltohakemukseen täydennystä

Hei,

Koska terasseja ei ole, niin kirjaan päätökseen vain parvekkeet. On varmaan ok?

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

Lähettäjä: Petri Saloniemi <petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 14. joulukuuta 2022 21:04

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Kopio: Taneli Nieminen <taneli.nieminen@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Aihe: VS: Asunto Oy Tampereen Harjulinnan tupakointikieltohakemukseen täydennystä

Hei.

Ruksilla tarkoitetaan mahdollisia asuntopihoja/terasseja. Varmaankin kiireessä myös se rastittu.

Terveisin,

Petri Saloniemi

Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: keskiviikko 14. joulukuuta 2022 15.10

Vastaanottaja: Petri Saloniemi <petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Kopio: Taneli Nieminen <taneli.nieminen@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Aihe: VS: Asunto Oy Tampereen Harjulinnan tupakointikieltohakemukseen täydennystä

Hei,

Kiitos. Kävin tänään paikan päällä katsomassa rakennusta. Liitteenä kuvia eri puolilta rakennusta. Lisäksi laitoin liitteeksi tupakointikieltohakemuksen, johon on ruksattu myös asuntopihat. En kuitenkaan havainnut asuntopihoja eli alakerrassa olevia asuntojen pihoja, vaan kaikki ovat parvekkeita.

Kysymys: mitä hakemuksen ruksilla (ulkotila) tarkoitetaan?

- Terhi A

Lähettäjä: Petri Saloniemi <petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Lähetetty: tiistai, 13. joulukuuta 2022 12:37

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Kopio: Taneli Nieminen <taneli.nieminen@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Aihe: VS: Asunto Oy Tampereen Harjulinna tupakointikieltohakemukseen täydennystä

Hei.

Läsnä olivat huoneistot:

C1	481
C3	240
C4	300
C5	359
C8	496
C12	370
C15	511
C18	319
C19	381
<u>C22</u>	<u>532</u>
YHT.	3 989 / 9 610 osaketta

Terveisin,

Petri Saloniemi

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

AIKA keskiviikko 25.5.2022 klo 19.00
PAIKKA Taloyhtiön pihamaa, Piettasenkatu 37C, Tampere

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

1. KOKOUKSEN AVAUS
Isännöitsijä Petri Saloniemi avasi kokouksen.
2. KOKOUKSEN TOIMIHENKILÖIDEN VALINTA
Päätettiin yksimielisesti valita kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi Petri Saloniemi. Päätettiin valita pöytäkirjantarkastajaksi, joka toimii samalla tarvittaessa ääntenlaskijana, Nina Salminen.
3. KOKOUKSEN OSANOTTAJAT JA VALTAKIRJAT
Todettiin läsnä olevat osakkeenomistajat, valtuutetut ja avustajat (Liite 1) ja päätettiin laatia varsinainen ääniluettelo tarvittaessa.
4. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi (Liite 2; kokouskutsu) ja päätösvaltaiseksi.
5. TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
Päätettiin yksimielisesti hyväksyä kokouskutsun liitteenä toimitettu esityslista (Liite 3) kokouksen työjärjestykseksi.

XX

15. TUPAKOINTIKIELTO
Hallitus on päättänyt esittää, että taloyhtiö hakee tupakkalain 79§:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikkien asuntojen parvekkeille. Osakkaille ja asukkaille on toimitettu kuulemislomakkeet.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys ja hakea tupakkalain 79§:n mukaista tupakointikieltoa kaikkien asuntojen parvekkeille.
16. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.28.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Petri Saloniemi, puheenjohtaja, sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu, hyväksytty:

Nina Salminen

Todistan pöytäkirjaotteen oikeaksi Tampereella 26.9.2022:



Taneli Nieminen

Petri Saloniemi
c/o Pirkanmaan Laatusännöinti Oy
Asunto Oy Tampereen Harjulinna
Urheilutie 2-4
36200 Kangasala
03 357 5252

Selvitys

29.9.2022

Asunto Oy Tampereen Harjulinna – Selvitys tupakointikieltohakemusta viranomaiselle varten (Tupakkalaki 79 §)

Tilat, joihin kieltoa haetaan

Tiloista (parvekkeet), joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Liitteenä 1 olevasta piirustuksesta ilmenee, että ilmanvaihtokanavat ovat koko rakennuksessa sijoittuneet niin, että parvekkeella tupakoidessa on mahdotonta estää tupakan savun kulkeutumista viereisiin huoneistoihin. Tilanne on sama jokaisen huoneiston osalta, eikä rakennukseen tehtävät muutokset ole mahdollisia toteuttaa järkevästi.

Tupakointi on sallittu kiinteistön piha-alueella.

Tilan haltijoiden kuuleminen

Tilan haltijat osakkaat ja asukkaat ovat kuultu viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa. Liitteenä 2 on kuulemislomake ja saadut kirjalliset vastaukset huoneistojärjestyksessä.

Tuomioistuinlaitoksen todistus yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuudesta

Liitteenä 3 on tuomioistuinlaitoksen kirjallinen sähköpostivastaus, ettei yhtiökokouksen päätöksestä ole valitettu. Päätös on siis lainvoimainen.

Kunnioitavasti


Petri Saloniemi

Liitteet:

Liite 1: LVI pohjapiirustus

Liite 2: Kuulemislomake

Liite 3: Todistus yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuudesta

AS OY TAMPEREEN HARJULINNA

SAATE

TUPAKOINTIKIELTO HUONEISTOPARVEKKEILLA

Taloyhtiön hallitus on päättänyt hakea tupakointikieltoa kaikille huoneistoparvekkeille, jottei savu kantaudu toisille parvekkeille tai huoneistoihin. Asiasta tullaan päättämään varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.5.2022, jossa voit luovuttaa lomakkeen isännöitsijälle. Kuulemislomake tulee olla perillä 24.5.2022, mikäli käytät toimitustapana:

- sähköpostia osoitteeseen petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi (viestin otsikkokenttään merkki Harjulinna, tupakointikiellon kuuleminen)
- postia osoitteeseen Pirkanmaan Laatusännöinti, Urheilutie 2-4, 36200 KANGASALA.

TAMPEREELLA 4.5.2022

ASUNTO OY TAMPEREEN HARJULINNA
Hallitus

puolesta



Petri Saloniemi, isännöitsijä

JAKELU: Asunto Oy Tampereen Harjulinnan osakkaat
Asunto Oy Tampereen Harjulinnan asukkaat

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto Oy Tampereen Harjulinna
	Y-tunnus: 1717034-8
	Osoite: Piettasenkatu 37 C, 33580 Tampere
	Sähköpostiosoite: keskus@pirkanmaanlaatusannointi.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi em. tiloista huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna taloyhtiölle saatekirjeen mukaisin ohjein viimeistään 25.5.2022 (tai toimitustavasta riippuen 24.5.2022) mennessä.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 25.5.2022 klo 19.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestökisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

VS: Asunto Oy Tampereen Harjulinna, yhtiökokouksen pöytäkirjan lainvoimaisuus



KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>

Vastaanottaja ○ Petri Saloniemi

↩ Vastaa

↩ Vastaa kaikille

→ Lähetä edelleen



pe 23.9.2022 10.27

Hei,

antamillanne tiedoilla ei löydy moitekannetta.

Ystävällisin terveisin

Päivi Tuulkari
kärjäsihteeri, kirjaamo
Pirkanmaan kärjäoikeus
PL 134, Kelloportinkatu 5 A
33101 TAMPERE
puh. 029 56 47457
pirkanmaa.ko@oikeus.fi (virastoposti)

Kärjäoikeus käsittelee rekisterinpitäjänä EU:n tietosuojasäätöjen mukaisesti henkilötietoja. Kärjäoikeuden tietosuojaseloste on saatavilla kärjäoikeuden kirjaamosta tai osoitteesta <https://oikeus.fi/karajaoikeudet/pirkanmaankarajaoikeus/fi/>

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Lähtettäjä: Petri Saloniemi <petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi>

Lähetetty: perjantai 23. syyskuuta 2022 9.07

Vastaanottaja: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>

Aihe: Asunto Oy Tampereen Harjulinna, yhtiökokouksen pöytäkirjan lainvoimaisuus

Hei,

Pyytäisin saada tietää onko Asunto Oy Tampereen Harjulinna (Y: 1717034-8) 25.5.2022 pidetty yhtiökokous saanut moitteita?

Ystävällisin terveisin,

Petri Saloniemi
isännöitsijä,
Puh. +3583 357 5252
petri.saloniemi@pirkanmaanlaatusannointi.fi

Pirkanmaan Laatusännöinti Oy, Urheilutie 2-4, 36200 Kangasala

www.pirkanmaanlaatusannointi.fi

Tämän viestin sisältö on luottamuksellinen. Jos saat tämän viestin vahingossa, pyydämme ilmoittamaan asiasta välittömästi viestin lähittäjälle ja sen jälkeen poistamaan viestin. Viestin eteenpäin välittäminen, kopioiminen, tulostaminen tai muu käyttö on kielletty.

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 1717034-8

Yritys: Asunto Oy Tampereen Harjulinna

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 09.09.2020 11:07:12

A

868 - 3615



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Harjulinna.

2 § Yhtiön kotipaikka on Tampere.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 83703756850001

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Lisätieto: Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokrasopimuksen perusteella tonttia n:o 1 Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosan korttelissa n:o 5685 sekä omistaa ja hallita tontilla sijaitsevia asuin- ja muita rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo C

Osoite: Piettasenkatu 37, Tampere

Talo C, Piettasenkatu 37, Tampere huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	4h+k+s	83,50 m ²	1-481	481	asuinhuoneisto
Krs. 1., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
2	2h+kk+s	48,00 m ²	482-781	300	asuinhuoneisto
Krs. 1., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
3	1h+kk+s	37,00 m ²	782-1021	240	asuinhuoneisto
Krs. 1., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
4	2h+kk+s	48,00 m ²	1022- 1321	300	asuinhuoneisto
Krs. 1., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
5	2h+kk+s	58,50 m ²	1322- 1680	359	asuinhuoneisto
Krs. 1., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
6	2-3h+k+s	65,50 m ²	1681- 2066	386	asuinhuoneisto

Krs. 1., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

7	1h+kk+s	34,00 m ²	2067- 2288	222	asuinhuoneisto
Krs. 1., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
8	4h+k+s	83,50 m ²	2289- 2784	496	asuinhuoneisto
Krs. 2., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
9	2h+kk+s	48,00 m ²	2785- 3094	310	asuinhuoneisto
Krs. 2., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
10	1h+kk+s	37,00 m ²	3095- 3340	246	asuinhuoneisto
Krs. 2., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
11	2h+kk+s	48,00 m ²	3341- 3650	310	asuinhuoneisto
Krs. 2., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
12	2h+kk+s	58,50 m ²	3651- 4020	370	asuinhuoneisto
Krs. 2., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
13	2-3h+k+s	65,50 m ²	4021- 4418	398	asuinhuoneisto
Krs. 2., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
14	1h+kk+s	34,00 m ²	4419- 4648	230	asuinhuoneisto
Krs. 2., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
15	4h+k+s	83,50 m ²	4649- 5159	511	asuinhuoneisto
Krs. 3., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
16	2h+kk+s	48,00 m ²	5160- 5478	319	asuinhuoneisto
Krs. 3., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
17	1h+kk+s	37,00 m ²	5479- 5732	254	asuinhuoneisto
Krs. 3., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
18	2h+kk+s	48,00 m ²	5733- 6051	319	asuinhuoneisto
Krs. 3., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					

19	2h+kk+s	58,50 m ²	6052- 6432	381	asuinhuoneisto
Krs. 3., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
20	2-3h+k+s	65,50 m ²	6433- 6842	410	asuinhuoneisto
Krs. 3., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
21	1h+kk+s	34,00 m ²	6843- 7079	237	asuinhuoneisto
Krs. 3., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
22	4h+k+s	83,50 m ²	7080- 7611	532	asuinhuoneisto
Krs. 4., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
23	2h+kk+s	48,00 m ²	7612- 7943	332	asuinhuoneisto
Krs. 4., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
24	1h+kk+s	37,00 m ²	7944- 8207	264	asuinhuoneisto
Krs. 4., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
25	2h+kk+s	48,00 m ²	8208- 8539	332	asuinhuoneisto
Krs. 4., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
26	2h+kk+s	58,50 m ²	8540- 8936	397	asuinhuoneisto
Krs. 4., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
27	2-3h+k+s	65,50 m ²	8937- 9363	427	asuinhuoneisto
Krs. 4., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
28	1h+kk+s	34,00 m ²	9364- 9610	247	asuinhuoneisto
Krs. 4., Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

Väestönsuoja / irtaimistovarastotilat n. 92 m²Ulkoiluvälinevarasto n. 44 m²Kuivaushuone n. 16 m²Lämmönjakohuone n. 11 m²Talonvarasto n. 10 m²

Sähköpääkeskus n. 5 m²
Siivouskomero n. 4 m²

sekä porraskäytävät, tuulikaapit, hissikuilu yms. tilat.

5 § Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan yhtiövastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeeseen.

Pääomavastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja.

Pääomavastikkeella katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Hoitovastikkeella katetaan kaikki muut yhtiön menot.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.

Huoneistojen lämmityksestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus, jos huoneistoihin asennetaan yhtiön toimesta vastaavat mittauslaitteet. Kun laitteet on asennettu, suoritetaan mittauksen perusteella laskutettavat kustannukset mainittuun vastikkeeseen sisältyvien vastaavien kustannusten sijasta.

Vastikkeen ja muun edellä mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

6 § Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa pääomavastikkeella katettavista menoista

Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa huoneiston osakelukumäärän mukaan laskettava osuutensa yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta.

Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan suorituserän suuruuden.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut suoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Mikäli yhtiö on nostanut lainaa, tulee lainaosuusmaksut määrätä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakkeenomistajalta, joka on kokonaan maksanut osuutensa ensimmäisessä momentissa mainituista menoista, perittävä vastike lasketaan vastaamaan



hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi ko. menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut osuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että sillä katetaan vielä osakkeenomistajan maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Rahastoinnit

Osakkeenomistajan yhtiölle suorittamien korjaushankkeiden hankeosuussuoritukset ja lainaosuussuoritukset kirjataan vuosittain koko laina-ajan lainanlyhennysrahastoon, mikäli yhtiökokous ei toisin päättä.

8 § Käyttökorvausten rinnastaminen vastikkeeseen

Yhtiön perimät käyttökorvaukset, kuten autopaikkamaksut, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut yhtiölle maksamaan, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja ne voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitetulla tavalla. Uusi omistaja on vastuussa niiden laiminlyönnistä asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaisesti.

9 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa yhtiön hallitus, johon kuuluu kolmesta viiteen (3-5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet valitusta määrästä hallituksen jäseniä on saapuvilla. asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

10 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten kunnossapidosta.

11 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

12 § Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö. Jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

14 § Varsinainen yhtiökokous



Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:
esitettävä

1. tilinpäätös ja toimintakertomus;
2. tilintarkastuskertomus;
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä

5. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
6. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle;
7. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
8. hallituksen jäsenten määrästä;
9. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta;
10. talousarviosta;
11. osakkeenomistajien yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudesta;

valittava

12. hallituksen jäsenet;
13. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta.

16 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin, ja poissaolevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettujen osakkaiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Vaaleissa katsotaan valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan vaalit ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa puheenjohtajan kannattama mielipide tulee päätökseksi.

17 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

18 § Kunnossapitovastuu



Vastuu osakkeenomistajan jälkikäteen asentamien parvekelasien, ilmalämpöpumppujen ym. rakennelmien korjaamisesta, kunnossapidosta sekä niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista yhtiön suorittamien omien huolto- ja korjaustoimenpiteiden yhteydessä kuuluu osakkeenomistajalle. Samoin vastuu näistä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

A

868 - 3622

